



RAPLA VALLAVALITSUS

vastavalt nimekirjale¹

11. juuli 2025 nr 6-2/88-2

Koostöö ja kaasamine detailplaneeringu algatamisel (Jõeääre detailplaneering)

Kaasamise heale tavale² ja Vabariigi Valitsuse 17. detsembri 2015 määrusele nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ tuginedes esitan seisukohavõtuks Jõeääre detailplaneeringu algatamise kavatsuse. Algatamisettepaneku kohaselt on detailplaneeringu eesmärk kavandada Pirgu külas Jõeääre maaüksuse (katastritunnus 24001:001:0002) jagamise tulemusel moodustavatele kruntidele kaks üksikelamut ja neid teenindavad abihooned ning taristu. Kuivõrd kavandatav asustustihedus on suurem kui üldplaneeringuga ette on nähtud, tehakse detailplaneeringuga planeeringuala ulatuses üldplaneeringu muutmisettepanek. Detailplaneeringu eskiisi (autorid arhitektid Mihkel Leinsaar ja Raivo Tabri, Raivo Tabri Arhitektuuribüroo OÜ töö nr 2024-07-10 DP) ja keskkonnamõju eelhindanguga (keskkonnaekspert Andres Tõnissoni töö) saab tutvuda [valla veebilehel](#). Samast on kättesaadavad ka detailplaneeringu algatamise eelnõu ning detailplaneeringu lähteseisukohad. Tingimusi, arvamusi ja ettepanekuid vastavalt koostöötegija või kaasatud isiku pädevusele oodatakse **kuni 11. augustini 2025.**

Kiri on Teile saadetud heas usus, et soovite olla piirkonna ruumiloome küsimustega kursis ja detailplaneeringu koostamisele kaasatud. Kui see nii pole, palun märku anda.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Cerly-Marko Järvela
vallaarhitekt

tel 506 1360
vallaarhitekt@rapla.ee

¹ koostöötegijate ja kaasatud isikute nimekiri on leitav detailplaneeringu lähteseisukohtadest

² <https://riigikantselei.ee/kaasamise-hea-tava>